



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
DEL OBMOČJA EUP ŠM 33/3
V NASELJU ŠMARJE PRI JELŠAH**

**Identifikacijska številka prostorskega akta:
5109**

OSNUTEK
(maj 2026)

OSNUTEK

1. Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK: **Zasebni investitor**

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah**

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA
EUP ŠM 33/3 V NASELJU ŠMARJE PRI JELŠAH**

ID. ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA **5109**

FAZA POSTOPKA: **Osnutek (maj 2026)**

IZDELOVALEC: **RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,
družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale
Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE**

Direktor:
Uroš ULČAR

ŽIG:

ŠT. PROJEKTA: **30/2026**

ORGAN, KI JE
PROSTORSKI
AKT SPREJEL: **OBČINSKI SVET OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

Župan:

ŽIG:

Matija Čakš

DATUM SPREJEMA: _____ seja OS z dne _____

OBJAVA: **Uradni list RS št. _____ z dne _____**

OSNUTEK

ODG. VODJA IZDELAVE:

**Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN**

Žig in podpis:

SODELAVCI:

**Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)
Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)
Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt.**

OSNUTEK

2. Kazalo vsebine

- (1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu**
- (2) Kazalo vsebine**
- (3) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah (osnutek)**
- (4) Kartografski del z grafičnimi načrti**
 - 4.1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 - 4.2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
 - 4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 4.4. Zazidalna situacija
 - 4.5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastrukturno omrežje
 - 4.6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev
 - 4.7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - 4.8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 4.9. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje
- (5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi**
- (6) Priloge**
 - (6.1) Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - (6.2) Prikaz stanja prostora
 - (6.3) Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - (6.4) Usmeritve
 - (6.5) Mnenja
 - (6.6) Elaborat ekonomike
 - (6.7) Okoljske presoje
 - (6.8) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - (6.9) Povzetek za javnost

- (7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca**

Opomba: Priloge (6.5. mnenja, 6.9. povzetek za javnost in 7.-izjava) bodo priložene v nadaljnjih fazah