



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Prejeto:	08 -12- 2025	Sig. z.:	
Številka zadeve:		Pril.:	
		Vred.:	

naziv mnenja

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE LP-7/2025

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.
naslov	CELJSKA CESTA 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA
št. mnenja	007-12028/2-2025-UK/TK
datum	24.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
postopek vodil	Urh Kobilšek, kom. inž.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mag. Bojan Pirš
podpis	<div style="text-align: center;"> OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE Rogaška Slatina d.o.o. </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
naslov ali poslovni naslov družbe	AŠKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ELEBORAT LOKACIJSKE PREVERITVE – BODREŽ
kratak opis gradnje	Občina Šmarje pri Jelšah je pričela s postopkom priprave lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcel. št. 100/4, k.o. Bodrež.

PODATKI O DOKUMENTACIJI - ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

številka projekta	LP-7/2025
datum izdelave	JULIJ 2025
projektant (naziv družbe)	NOVI PROJEKTI – Novak Polonca s. p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpisujejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

- **Izdani projektni pogoji št. 007-11949/2-2025-UK/TK z dnem 02.10.2025, upravljalca OKP Rogaška Slatina d.o.o. za prestavitev obstoječega vodovoda PEHD DN 63.**

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vlagatelj **OBCINA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH**, je z vlogo zaprosila za izdajo mnenja k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcel. št. 100/4, k. o. Bodrež.

K vlogi je bil priložena elaborat lokacijske preveritve št. **LP-7/2025**, katero je izdelal projektant **NOVI PROJEKTI – Novak Polonca s. p.**

Obrazložitev:

- Na območju lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča po parceli št. 100/4, k.o. Bodrež poteka javni vodovod PEHD DN 63
- Za gradnjo objektov na območju širitve stavbnega zemljišča, si mora investitor pridobiti projektne pogoje upravljalca OKP Rogaška Slatina d.o.o. za zaščito ali prestavitev obstoječega vodovoda (izdani projektni pogoji št. 007-11949/2-2025-UK/TK z dnem 02.10.2025 OKP Rogaška Slatina d.o.o.)
- Investitorja bremenijo stroški poškodbe in prestavitve javnega vodovoda, nastali kot posledica gradbenih del na obravnavanem območju.
- Na območju lokacijske preveritve mora biti omogočeno nemoteno vzdrževanje vodovoda.

Mnenje se izdaja na podlagi elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi št. **LP-7/2025, julij 2025** izdelovalca **NOVI PROJEKTI – Novak Polonca s. p., Sv. Ema 31, Pristava pri Mestinju**.

Veljavnost mnenja je 1 leto od dneva izdaje!!

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev