



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Šmarje pri Jelšah

Številka: 35038-228/2025-2560-4

Datum: 17. 12. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VVR 10/1 v Občini Šmarje pri Jelšah (ID: 6619)

Zveza: Vloga z dne 20. 11. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VVR 10/1 v Občini Šmarje pri Jelšah (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Šmarje pri Jelšah je dne 20. 11. 2025 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje NOVI PROJEKTI – NOVAK POLONCA s.p. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je HLUPIČ Alenka, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0763 PA PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VVR 10/1 v Občini Šmarje pri Jelšah
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6619

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah, opredeljeno kot površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak).

V elaboratu so predlagane naslednje spremembe izvirnega območja posamične poselitve:

- Preoblikovanje – izvzem: - 270,00m²

- Preoblikovanje – širitev: +270,00m²

- Širitev: +505,00 m²

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah znaša 3.058,51m², kar predstavlja 19. 78% povečanje izvirnega območja. Glede na navedeno, predlagana širitev ne presega 20% povečanja izvirnega območja, niti ne presega 600 m², zato ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 32. člena ZUreP-3. Ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno utemeljeni pogoji iz 32. člena ZUreP-3. Območje se sicer nahaja na plazljivem območju, vendar je v elaboratu navedeno, da »iz erozijskega poročila in mnenja o plazovitosti terena; št. 227-6/2025, junij 2025 izhaja, da med terenskim ogledom ni bilo zaznanih vidnih znakov globalne nestabilnosti, kot so odlomni robovi, razmočenost terena, nagubano površje ali zastajanje vode. Širše površje na območju predvidene gradnje je v celoti pokrito s travo, kar zmanjšuje erozijsko ogroženost. Neposredno na lokaciji težav ne pričakujemo, ker je teren izravnani.«.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**.

Pred spred sprejemom naj se odpravi navedeno:

- V datoteki Mnenje občinskega urbanista LP Štruklec se pojavljajo osebni podatki investitorjev. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira. Osebni podatki se nahajajo tudi v samem imenu datoteke Mnenje občinskega urbanista LP Štruklec, zato naj se jo preimenuje.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3. Kljub navedenemu pa je potrebno pred sprejemom odpraviti napake naveden v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske

preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Boštjan Jerebic, sekretar

Boštjan Jerebic,
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati naslovniku (po e – pošti)