

## Priloga 1:

OBRAZEC: UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE KMETIJE

OBČINA : ŠMARJE PRI JELŠAH

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	Parc.št. 100/4, k.o. Bodrež (1203)
KMG-MID	100313876
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Skupnih površin (lastna in najeta) je 9,93 ha obdelovalnih kmetijskih zemljišč (4,53 ha njiv, 0,10 ha vinograda in 5,30 ha trajnih travnikov).
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Govedo: 5 krav dojilj, 5 plemenskih telic in 5 kom MPG (do 1 leta starosti); Prašiči pitanci: 5 kom, Kokoši: 15 kom.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJA OPREMLJENOST	HLEV: 287 m <sup>2</sup> STANOVANJSKA HIŠA: 120 m <sup>2</sup> STROJNA LOPA: 174 m <sup>2</sup>  Kmetija je opremljena z večino osnovne kmetijske mehanizacije za spravilo krme in obdelavo tal. Na kmetiji se ukvarjajo z rejo krav dojilj in MPG. Prašiče in kokoši redijo le za lastne potrebe. Na kmetiji poskrbijo za redno košnjo travnikov in obdelavo njivskih površin, kjer pridelujejo poljščine (koruzo, žita, TDM) za živali ter zelenjavo za lastne potrebe ter obdelavo vinograda.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Na kmetiji živijo tri generacije- nosilec kmetije z ženo in sin z družino. Vnukinja oz. hči je predvidena za naslednika kmetije.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Nimajo dopolnilne dejavnosti.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Za naslednjo generacijo se predvideva nova stanovanjska hiša za naslednika kmetije.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Ohranitev poseljenosti na podeželju ter ohranitev kulturne krajine. Gradnja hiše na podeželju za naslednika na kmetiji omogoča njegovo stalno prisotnost in aktivno vključevanje v kmetijsko dejavnost. S tem se spodbuja medgeneracijski prenos znanja in krepi dolgoročna vzdržnost kmetije.
- MNENJE O KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU, PREDLAGANEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Tip OMD: OMD (hribovsko- 100 % gorsko območje) Parc. št.: 100/4- boniteta tal 51

	<p>Kmetijsko zemljišča predvideno za gradnjo je v k. o. Bodrež na parceli v velikosti 39150 m<sup>2</sup>. V naravi je to zemljišče pretežno trajni travnik (šifra kmetijske rabe 1300), del njiva (šifra kmetijske rabe 1100), del vinograd in del pozidano stavbno zemljišče. Za zazidalno območje je predvideno zgornji severni del parcele parc.št. 100/4.</p> <p>Do parcele je dostop s severne strani, kjer se vije lokalna cesta Bodrišna vas- Senovica-Šmarje pri Jelšah, katera poteka tudi vseskozi ob vzhodni strani parcele. Medtem ko na južnem in zahodnem delu parcela meji na travnike oz. v zgornjem zahodnem delu na sosedov stanovanjski objekt. Stanovanjski objekt bo zgrajen na zgornjem severnem delu parcele tik ob cesti in hkrati med že obstoječimi stavbnimi zemljišči, ki so na vzhodni in zahodni strani predvidne parcele za gradnjo. Zemljišče se trenutno uporablja del kot travnik, del pa je njiva, kjer pridelujejo zelenjavo za lastne potrebe, vendar ne predstavlja bistvenega pomena za kmetijsko proizvodnjo.</p>
<p>- MNENJE O PREDLAGANEM POSEGU Z VIDIKA OBSTOJA IN NADALJNEGA RAZVOJA KMETIJE</p>	<p>Kmetovanje na kmetiji predstavlja pomemben vir dohodka in tako naj bi ostalo tudi v prihodnje. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podežlju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja ter ohranitev in vzpostavitev novih delovnih mest.</p>

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

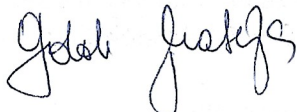
Kmetijsko gozdarski zavod Celje

Irena FRIŠKOVEC, univ. dipl. inž. agr., direktorica



Igor ŠKERBOT, univ.dipl.inž.agr, svetovalec specialist I

Mateja GOLOB, univ.dipl.inž.kmet., terenski svetovalec, Izpostava Šmarje pri Jelšah



Datum: 29.07.2025

