



**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE LP-2/2025

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.
naslov	CELJSKA CESTA 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA
št. mnenja	007-11715/2-2025-UK/TK
datum	24.02.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS št. 199/21)
postopek vodil	Urh Kobilšek, kom. inž.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mag. Bojan Pirš
podpis	 OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE Rogaška Slatina, d.o.o.

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
naslov ali poslovni naslov družbe	AŠKERČEV TRG 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE – SLADKA GORA
kratak opis gradnje	Občina Šmarje pri Jelšah je pričela s postopkom priprave lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcel. št. 247/6, k.o. Sladka Gora.

PODATKI O DOKUMENTACIJI - ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

številka projekta	LP-2/2025
datum izdelave	JANUAR 2025

projektant (naziv družbe)	NOVI PROJEKTI – Novak Polonca s. p.
---------------------------	-------------------------------------

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vlagatelj **OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH**, je z vlogo zaprosila za izdajo mnenja k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcel. št. 247/6, k. o. Sladka Gora.

K vlogi je bil priložena elaborat lokacijske preveritve št. **LP-2/2025**, katero je izdelal projektant **NOVI PROJEKTI – Novak Polonca s. p.**

Obrazložitev:

- Na območju lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča po parceli št. 247/6, k.o. Sladka Gora poteka javni vodovod, ki ni evidentiran, natančno lokacijo poteka vodovoda je mogoče določiti s sondažnim izkopom, stroški izvedbe bremenijo investitorja.
- V kolikor se s sondažnim izkopom ugotovi, da na območju poteka javni vodovod, je potrebno slednjega prestaviti, stroški predstavitve vodovoda bremenijo investitorja.
- Investitorja bremenijo stroški poškodbe in prestavitve javnega vodovoda, nastali kot posledica gradbenih del na obravnavanem območju.
- Na območju lokacijske preveritve mora biti omogočeno nemoteno vzdrževanje vodovoda.

Mnenje se izdaja na podlagi elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi št. **LP-2/2025**, januar 2025 izdelovalca **NOVI PROJEKTI – Novak Polonca s. p., Sv. Ema 31, Pristava pri Mestinju**.

Veljavnost mnenja je 1 leto od dneva izdaje!

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev