

Za prodajo nepremičnine v lasti občine Šmarje pri Jelšah:

**solastni delež do 21/72 nepremičnine z ID znakom parcela 1203 533/7.**

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja stavbo zemljišče v izmeri 732 m<sup>2</sup>, na katerem stoji stanovanjska hiša na naslovu Šentvid pri Grobelnem 20, 3231 Grobelno. Objekt ima številko 310. Objekt ni v katastru stavb.

**na javni dražbi dne 7. januarja 2025 veljajo naslednja**

## **DRAŽBENA PRAVILA**

### **I.**

Javna dražba poteka na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), v povezavi s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18-ZSPDSLS-1, 79/18 in 78/23-ZOOR), Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2024 (Uradni list RS, št. 130/23) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2024. Javna dražba je ustna.

Javna dražba se začne **dne 7. januarja 2025 ob 10. uri.**

Postopek javne dražbe bo izvršen v sejni sobi Občine Šmarje pri Jelšah (pritličje), Aškerčev trg 15, Šmarje pri Jelšah, kot je bilo objavljeno na spletni strani Občine Šmarje pri Jelšah <http://www.smarje.si/>, z dne 12. 12. 2024.

Javno dražbo vodi vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: voditeljica dražbe). Javna dražba se opravi ob navzočnosti svetovalca in svetovalke iz Oddelka za gospodarstvo Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: komisija).

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenцу, ki se izkaže s pisnim pooblastilom, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe.

### **II.**

Javna dražba nepremičnine, ki je predmet prodaje navedene v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku, za katerega sme dražitelj dvigati ceno in sicer za 500,00 EUR. Dražitelj sme dvigati ceno tudi za mnogokratnik navedenega zneska.

### **III.**

Voditelj javne dražbe pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih, ali izpolnjujejo objavljene dražbene pogoje ter njihovo prisotnost. Pred začetkom javne dražbe seznani prisotne dražitelje s temi dražbenimi pravili tako, da jih prebere.

### **IV.**

Javna dražba se začne, ko se javno izklicne nepremičnina, ki je predmet javne dražbe, voditelj dražbe pove začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno.

V primeru, da premoženje draži samo en dražitelj, ki izjavi, da se z izklicno ceno strinja, se izklicna cena ponovi, nato pa razglasi dražitelja, ki je na javni dražbi uspel in doseženo ceno zdraženega premoženja. V kolikor dražitelj odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izklicne cene, se mu vplačana kavcija ne vrne.

V primeru, da premoženje draži več dražiteljev, se izkliče premoženje in začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. V kolikor dražitelj odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izklicne cene, se mu vplačana kavcija ne vrne.

Nato voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Dražiteljem se omogoči čas za razmislek glede zvišanja ponudbe v trajanju največ 2 minuti.

V kolikor noben od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se smatra javna dražba za neuspešno. V tem primeru se varščina zadrži vsem dražiteljem.

Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja cena dražitelja in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja ponudba od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Voditelj javne dražbe nato ugotovi najvišjo ponujeno ceno in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno. S tem se javna dražba konča.

Predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico na javni dražbi ali v 30 dneh po prejemu ponudbe s strani Občine Šmarje pri Jelšah, po uspešno izvedeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, se plačana kavcija vrne.

#### **V.**

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ki ga piše zapisnikar.

Zapisnik podpišejo člani komisije, dražitelji in zapisnikar. Če dražitelj ne želi podpisati zapisnika, se to dejstvo zapiše v zapisnik, skupaj z razlogi za odklonitev podpisa, če jih je dražitelj navedel.

Ta pravila so sestavni del zapisnika.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na sam postopek dražbe.

#### **VI.**

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši Komisija s sklepom. Če se ugovoru ugodi, se razveljavijo dejanja, na katera se ugovor nanaša, ter se v tem delu postopek javne dražbe ponovi.

Župan Občine Šmarje pri Jelšah,  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike, l.r.