



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E info.ce@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0527/2024-2

Datum: 2. 12. 2024

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za zahodni del območja EUP ŠM 33/3 v naselju
Šmarje pri Jelšah**

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedb
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 112/2024, z dne 21. 11. 2024, ki smo jo istega dne prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zahodni del območja EUP ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo

- Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zahodni del območja EUP ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah, št. projekta: 13/24, november 2024, izdelovalec: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale. Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale;
- Pooblastilo Občine Šmarje pri Jelšah, št: 3503-0001/2024-2 z dne 9. 8. 2024.

Opis plana:

Na območju občine Šmarje pri Jelšah je v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 64/19-popr., 52/22 in 43/24-popr., v nadaljnjem besedilu OPN). OPN za enoto urejanja prostora ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah predvideva izdelavo OPPN.

Celotno območje EUP ŠM 33/3 se nahaja na vzhodnem delu naselja Šmarje pri Jelšah. Območje EUP ŠM 33/3 na jugu meji na regionalno železniško progo in glavno cesto G2-107 Šentjur-Dobovec, na severu in vzhodu meji na kmetijska zemljišča, na zahodu pa na obstoječe stanovanjsko naselje. Zemljišča znotraj EUP ŠM 33/3 so v OPN v celoti opredeljena kot stavbna zemljišča namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine in zelenim površinam ZD – druge urejene zelene površine. Za območje je predpisana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN. Velikost celotnega območja je 2,5 hektara.

Na podlagi izkazanega investicijskega interesa je s tokratnim OPPN predvidena izdelava le delnega OPPN – za zahodni del območja EUP ŠM 33/3. Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskih površinam in obsega zemljišča parc. št. 52 - del, 55, 54/8 – del, 54/9 in 64/12, vse k.o. Šmarje pri Jelšah (1200). Območje obravnave obsega cca. 1,08 ha. Zemljišče po dejanski rabi predstavlja trajne nasade ter njive in vrtove. Obravnavano območje se napaja iz obstoječe lokalne ceste na severozahodu in jugovzhodu območja.

Predmet izdelave delnega OPPN ŠM 33/3 je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskih stavb, potrebne gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev. Namen izdelave delnega OPPN ŠM 33/3 je, na podlagi analize stanja in omejitev v prostoru pridobitev kvalitetne urbanistične zasnove na zemljišču parc. št. 52 - del, 55, 54/8 – del, 54/9 in 64/12, vse k.o. Šmarje pri Jelšah (1200), ki bo naročniku/lastniku zemljišča omogočila izvedbo investicijskega interesa – gradnjo stanovanjskih stavb v območju obravnave.

Obravnavano območje je namenjeno manjši stanovanjski soseski. Na območju se načrtuje gradnja desetih individualnih stanovanjskih stavb z največ dvema stanovanjema na stavbo. Zasnova pozidave upošteva geomorfološke značilnosti lokacije (gradnja sledi poteku plastnic). Stavbe so predvidene kot dvokapnice, podolgovatih tlorisov z maksimalno etažnostjo K+P+M:

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zahodni del območja EUP ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok. 3563-0527/2024 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: PO08-0074/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
SL. potrdila: 5940095559148224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 02.12.2024 14:20
Elektronsko podpisano v dok. sistemu

Poslano:

- Naslovniku po elektronski pošti na naslov info@rrd-domzale.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.