

Na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 -Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19, 101/24) je župan Občine Šmarje pri Jelšah sprejel

**S K L E P**  
**O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA**  
**EUP ŠM 33/3 V NASELJU ŠMARJE PRI JELŠAH**

**1. člen**  
**(predmet sklepa)**

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah (v nadaljnjem besedilu: delni OPPN ŠM 33/3).

**2. člen**  
**(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje EUP ŠM 33/3 se nahaja na vzhodnem delu naselja Šmarje pri Jelšah. Obravnavano območje obsega zahodni del EUP ŠM 33/3 z namensko rabo prostora SS – površine namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi. Območje na severu, jugu in zahodu meji na obstoječe stanovanjsko območje, na vzhodu pa meji na stavbno zemljišče namenjeno stanovanjski gradnji.
- (2) Predmet načrtovanja so zemljišča parcelnih števil del 54/8, 54/9, del 52, 55 in 64/12, vse k.o. Šmarje pri Jelšah, ki obsegajo cca. 1,08 ha. Poleg navedenega zemljišča je v območje obravnave možno vključiti tudi zemljišča izven ureditvenega območja, ki so potrebna za priključevanje na obstoječo gospodarsko infrastrukturo.
- (3) Namen izdelave delnega OPPN ŠM 33/3 je izdelati kvalitetno urbanistično zasnovo ter določitev prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb in potrebne gospodarske javne infrastrukture.

**3. člen**  
**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Delni OPPN ŠM 33/3 je treba izdelati na podlagi analize stanja prostora, strokovnih rešitev prostorske ureditve, ob upoštevanju usmeritev iz IPN Občine Šmarje pri Jelšah, v skladu s smernicami in mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora. Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela izbrani načrtovalec v sodelovanju s pripravljavcem.

**4. člen**  
**(vrsta postopka)**

- (1) Postopek priprave delnega OPPN ŠM 33/3 v naselju Šmarje pri Jelšah bo voden v skladu s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ob smiselnem upoštevanju določb od 119. do 124. člena.
- (2) Na podlagi izkazanega investicijskega interesa zasebnega pobudnika na zahodnem delu območja EUP ŠM 33/3, je predvidena izdelava OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora (EUP) ŠM 33/3. Ker načrtovana prostorska ureditev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine je izdelava manjšega območja znotraj EUP skladna s (3) odstavkom, 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

**5. člen**  
**(roki za pripravo delnega OPPN in posameznih faz postopka)**

- (1) Ob upoštevanju predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- Priprava ocene stanja v prostoru in priprava konkretnih prostorskih ureditev	v roku 30 dni od pridobitve geodetskega posnetka
- Pridobitev mnenja zavoda pristojnega za ohranjanje narave	v 30ih dneh po izdelavi ocene stanja
- Sklep o pripravi delnega OPPN in njegova objava	v 20ih dneh od pridobitve mnenja narave
- Pridobitev identifikacijske številke	v 10ih dneh po objavi sklepa
- Vključitev javnosti v pripravo osnutka delnega OPPN (posvet s krajevno skupnostjo in neposrednimi mejaši)	v 30ih dneh od objave sklepa v uradnem glasilu
- Pridobitev podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora	v roku 30ih dneh od zaprosila
- Izdelava strokovnih podlag	v roku 60 dni od pridobitve podrobnih usmeritev NUP
- Izdelava osnutka in posredovanje v prva mnenja NUP	v roku 30 dni od pridobitve podrobnih usmeritev NUP
- Priprava dopolnjenega osnutka	v roku 30 dni od pridobitve in uskladitve prvih mnenj NUP
- Javna razgrnitev in javna obravnava	v roku 30 dni od priprave dopolnjenega osnutka
- Obravnava na OS – prva obravnava	v času javne razgrnitve
- Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve	v roku 20 dni od zaključka JR oziroma prejema prlpomb in predlogov javnosti

- V primeru vsebinskih pripomb priprava in objava predloga in pridobitev dopolnilnih mnenj NUP	v roku 30 dni od potrditve stališč s strani občine
- Priprava usklajenega predloga	v roku 30 dni od pridobitve in uskladitve eventualno potrebnih drugih mnenj NUP
- Obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	v roku 30 dni od priprave usklajenega predloga

- (2) Okvirni predvideni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

## 6. člen

**(navedbe državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

- (1) Državni NUP, ki bodo v postopku priprave delnega OPPN ŠM 33/3 pozvani za podajo mnenj so:
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, za področje prostorskega razvoja, za področje voda in za področje ohranjanja narave,
  - MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom,
  - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, za področje cest in cestnega prometa, letalskega in pomorskega prometa ter železnic, žičnic in upravljanja prometa
  - MINISTRSTVO ZA KULTURO, za področje kulturne dediščine,
  - MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, za področje okolja, energetike, trajnostne mobilnosti in podnebnih sprememb,
  - MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE,
  - MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO.
- (2) Lokalni NUP, ki bodo v postopku priprave delnega OPPN ŠM 33/3 pozvani za podajo mnenj so:
- Elektro Celje, za področje energetike,
  - Občina Šmarje pri Jelšah, za področje lokalne gospodarske infrastrukture,
  - Telekom Slovenija, za področje telekomunikacij,
  - OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o.,
  - Plinovodi d.o.o.
- (3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave delnega OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.
- (4) Če NUP v predpisanem roku ne predložijo podrobnejših usmeritev in mnenj, Občina brez teh usmeritev in mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

## 7. člen

**(način vključevanja javnosti)**

- (1) Javnost se s postopkom priprave delnega OPPN ŠM 33/3 prvič seznani z objavo sklepa o pripravi, ki ga občina objavi na svoji spletni strani ter v uradnem glasilu.
- (2) Drugič se v postopek priprave delnega OPPN ŠM 33/3 javnost vključi v fazi priprave osnutka.

- (3) Tretjič se javnost s postopkom priprave delnega OPPN ŠM 33/3 seznani z javnim naznanilom o javni razgrnitvi dokumenta.
- (4) Četrtrič se v postopek priprave javnost vključi v fazi javne razgrnitve in javne obravnave. V tem času se javnosti predstavi dopolnjen osnutek delnega OPPN ŠM 33/3, na katerega ima javnost možnost dati pripombe in predloge. Pridobljene pripombe in predloge javnosti občina prouči ter do njih zavzame stališče.
- (5) Petič se v postopek priprave javnost vključi z objavo stališč do pripomb in predlogov javnosti, ki jih občina objavi na svoji spletni strani.

#### **8. člen**

**(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Stroške izdelave delnega OPPN ŠM 33/3 in strokovnih podlag nosi pobudnik.
- (2) Za delni OPPN ŠM 33/3 se izdelajo naslednje strokovne podlage:
  - geodetski načrt
  - prikaz stanja prostora
  - elaborat ekonomike
  - druge strokovne podlage in študije, za katere se v postopku priprave ugotovi, da jih je treba izdelati
- (3) Postopek sprejemanja prostorskega akta vodi občinska uprava Občine Šmarje pri Jelšah (pripravljaivec).
- (4) Za izdelovalca delnega OPPN ŠM 33/3 je pobudnik izbral RRD, Regijsko razvojno družbo d.o.o. iz Domžal.

#### **9. člen**

**(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

- (1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN) št. 3563-0527/2024-2 z dne 2. 12. 2024 v postopku priprave delnega OPPN ŠM 33/3 presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.
- (2) Na podlagi pridobitve mnenja ZRSVN in v skladu z določili tretjega (3) in četrtega (4) odstavka 128. člena ZUreP-3, za delni OPPN ŠM 33/3 – celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

**10. člen**  
**(objava in uveljavitev sklepa)**

- (1) Ta sklep se skupaj z mnenjem ZRSVN, skladno 128. členu ZUreP-3, objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) Sklep začne veljati z datumom objave.

Številka: 3503 -0001/2024 - 5

Datum: 10. 12. 2024



