



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH za leto 2025**

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah				
	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Zemljišče za potrebe izgradnje športne dvorane pri OŠ Šmarje- parc. št. 29/8 k.o. Bobovo	4.012 m ²	zemljišče	200.000
2.	BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist		zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
3.	Zemljiškoknjižna ureditev opuščenih in novih strug potokov na območju občine Šmarje pri Jelšah		vodno zemljišče	
4.	Manjši nakupi zemljišč za urejanje avtobusnih postajališč, cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov, za izvedbo protipoplavnih ukrepov in drugo		zemljišče	40.000
SKUPAJ postavka NAKUPI ZEMLJIŠČ				240.000
5.	Zemljišča za ukinitve nivojskih prehodov Grobelno - Šentvid	cca. 8.000 m ²	zemljišče	28.352
6.	Zemljišča za ukinitve nivojskih prehodov Stranje – Mestinje (2. faza)	cca. 2.000 m	zemljišče	20.000

Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1-4 so zagotovljena na postavki 16029 – Nakupi zemljišč;
- sredstva pod zaporedno št. 5 so planirana pod postavko 130065 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije;
- sredstva pod zaporedno št. 6 so planirana pod postavko 130043 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije.

OBRAZLOŽITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Sredstva za nakupe zemljišč zagotavljamo v okviru proračunske postavke 16029 Nakupi zemljišč. Za leto 2025 načrtujemo nakupe v skupni višini 240.000 EUR, od tega 200.000 EUR namenjamo za nakup zemljišča za potrebe izgradnje športne dvorane pri OŠ Šmarje, 40.000 EUR pa namenjamo za izvedbo drugih manjših nakupov za potrebe urejanja cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugih manjših nakupov.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrščamo tudi zemljiškoknjižno ureditev opuščenih in novih strug potokov na območju občine in brezplačne prenose lastninske pravice – v javno korist na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste in javne poti.

Poleg zgoraj navedenega v načrt uvrščamo še nakupe zemljišč, ki so sestavni del posebnih projektov v oddelku za investicije ter se zanje sredstva zagotavljajo v sklopu odhodkov predmetnih investicij. Mednje sodijo:

- nakup zemljišč zaradi ukinitve železniških nivojskih prehodov Grobelno – Šentvid in
- nakup zemljišč zaradi ukinitve železniških nivojskih prehodov Stranje – Mestinje (2. faza).

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

A) ZEMLJIŠČA

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Zap. Št.	Šifra in K.O.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta namenske rabe zemljišča	Orient. Vrednost v €	Solast. Delež	Metoda razpolaganja	Opombe
1.	1189 - Bobovo	59/6	2.332 m ²	Stavbno	140.000	1/1	Javna dražba	Gradbene parcele v stanovanjski soseski Poljana
2.	1190 - Preloge	del 723/1		stavbno	195.000	1/1	Javna dražba	Parcela v PC Mestinje (Vital)
3.	1189 - Bobovo	16/3	2.046 m ²	stavbno	145.000	1/1	Javna dražba	Parcela za poslovno – stanovanjski objekt v Dobravi
4.	1227 - Tinko	554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 555, 556, 557/1, 557/2, 558, 559, 561, 562, 563, 584, *121, *125	30.049 m ²	kmetijsko	30.000	1/1	Objava na oglasni deski UE	Kmetijska zemljišča v k.o. Tinsko
SKUPAJ								510.000

B) STAVBE

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Z. št.	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Solastniški delež	Metoda razpolaganja	Orient. vrednost v €
1.	Grobelce 7 B, Sveti Štefan	1225-264-1 (montažna stanovanjska hiša)	109,6 m ²	1/1	Javna dražba	70.000
2.	Rogaška cesta 19, Šmarje pri Jelšah	1200-427-20 (trisobno stanovanje)	78,05 m ²	1/1	Javna dražba	150.000
3.	Cankarjeva 13, Šmarje pri Jelšah	1200-905-4 (trisobno stanovanje)	69,40 m ²	1/1	Javna dražba	120.000
SKUPAJ						340.000

OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

A) ZEMLJIŠČA

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine uvrščamo prodajo tistih zemljišč, ki jih občina ne potrebuje pri svojem delovanju in je zato z vidika stroškov smotrno, da takšne nepremičnine proda. V načrt za leto 2025 uvrščamo prodajo:

- *stavnih zemljišč*: prodajo gradbenih parcel v stanovanjski soseski Poljana, parcelo v poslovni coni Mestinje pri Vitalu in parcelo za poslovno-stanovanjski objekt v stanovanjski soseski Dobrava;
- *kmetijskih zemljišč*: prodajo zemljišča v k.o. Tinsko;

B) STAVBE

V načrt razpolaganja uvrščamo prodajo montažne stanovanjske hiše s pripadajočim zemljiščem na naslovu Grobelce 7 B, Sveti Štefan in prodajo dveh trosobnih stanovanj na naslovu Rogaška cesta 19 in Cankarjeva ulica 13, v Šmarju pri Jelšah.

Pripravili:

Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

in

Klavdija Markuš, svetovalka v odd. za gospodarstvo



župan:

Matija Čakš, dr.vet.med., spec. bujatrike

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja s premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
2. Načrta razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt ravnanja s premoženjem zajema osnovna sredstva, ločeno po informacijski tehnologiji in drugem premoženju.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

A) DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE

Zap. št.	Vrsta premoženja	Količina	PP	Ocenjena ali orientacijska vrednost (EUR)
1.	Nakup avtomobila	1	0601441- Nakup avtomobila	25.000
SKUPAJ				25.000

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2025 Občina Šmarje pri Jelšah ne načrtuje postopkov razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Pripravili:

Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

in

Klavdija Markuš, svetovalka v odd. za gospodarstvo

župan:
Matjaž Čekš, dr.vet.med., spec. bujatrike

