OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 29. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

NASLOV: **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RABI**

PRAVNA PODLAGA: 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26),
Statut Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17, 54/19, 101/24, 44/25 in 7/26

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALKA: Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

1. Ukine se status zemljišča družbena lastnina v splošni rabi na nepremičninah z ID znaki parcela 1203 1785/3, parcela 1203 1785/4, parcela 1225 1094/2, parcela 1190 1112/10, parcela 1190 1128/20, parcela 1183 1273/3, parcela 1183 1270, parcela 1188 883, parcela 1226 1608, parcela 1226 1626 in parcela 1186 1162.
2. Na navedenih parcelah pridobi lastninsko pravico Občina Šmarje pri Jelšah.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike
ŽUPAN



Priloga:
- Obrazložitev

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za gospodarstvo
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 29. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi statusa zemljišča družbena lastnina v splošni rabi

Občina Šmarje pri Jelšah postopoma ureja lastništvo nepremičnin, kjer je v Zemljiški knjigi vknjižen status »Družbena lastnina v splošni rabi«.

Ukinitev statusa zemljišč »družbena lastnina v splošni rabi« je potrebna zaradi ureditve lastniškega in pravnega stanja nepremičnin ter omogočanja nadaljnjih postopkov ravnanja z njimi, in sicer predvsem iz naslednjih razlogov:

- *Ureditev lastniškega stanja nepremičnin* – po ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi in objavi na spletni strani občine bo mogoče za nepremičnine, za katere je nesporno ugotovljeno, da predstavljajo opuščene trase poti oziroma ne predstavljajo več javnih površin, z ustreznimi pogodbami pristopiti k postopkom prenosa lastninske pravice na Občino Šmarje pri Jelšah.

- *Izvedba geodetskih odmer in urejanje parcelnih mej* – za nemoteno izvedbo geodetskih odmer in drugih postopkov urejanja parcelnih mej je potrebno predhodno urediti pravno stanje nepremičnin, zlasti lastništvo oziroma pravno podlago za upravljanje z njimi.

- *Ustanavljanje stvarnih služnosti* – ukinitev statusa je potrebna tudi zaradi omogočanja ustanovitve služnostnih pravic za potrebe gradnje, priključevanja in vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture oziroma drugih posegov, pri katerih je potrebna pravno urejena služnost na zemljišču. Na zemljiščih s statusom družbene lastnine v splošni rabi stvarne služnosti ni mogoče ustanoviti, dokler se temu zemljišču oziroma njegovemu ustreznemu delu ne ukine navedeni status.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem ukinitev statusa zemljišča družbena lastnina v splošni rabi na naslednjih zemljiščih: **parcela 1203 1785/3, parcela 1203 1785/4, parcela 1225 1094/2, parcela 1190 1112/10, parcela 1190 1128/20, parcela 1183 1273/3, parcela 1183 1270, parcela 1188 883, parcela 1226 1608, parcela 1226 1626 in parcela 1186 1162.**

V nadaljevanju so prikazane skice parcel, na katerih se ukinja status družbene lastnine v splošni rabi.

Parceli 1203 1785/3 in 1203 1785/4



Parcela 1225 1094/2



Parceli 1190 1112/10 in 1190 1128/20



Parcela 1183 1273/3



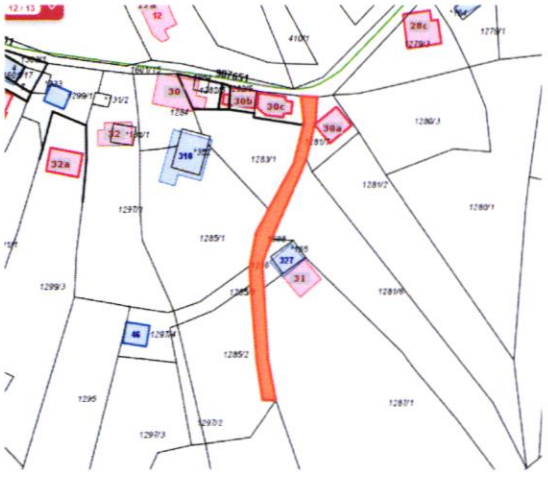
Parcela 1183 1270



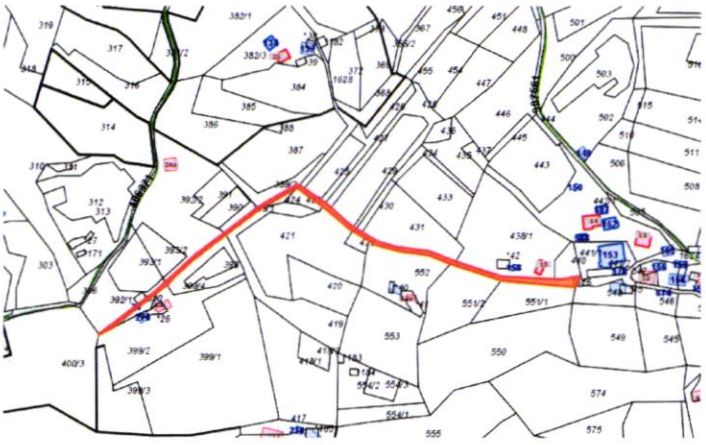
Parcela 1188 883



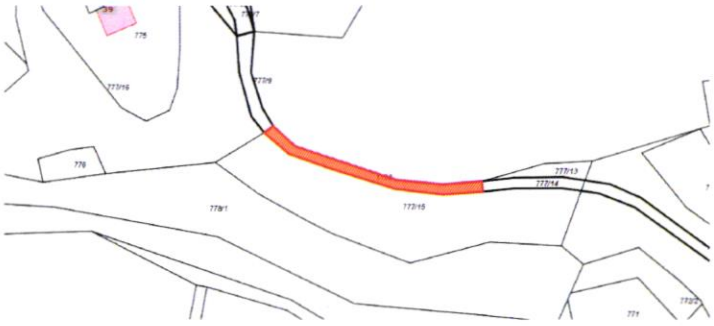
Parcela 1226 1608



Parcela 1226 1626



Parcela 1186 1162



V skladu z navedenim predlagamo Občinskemu svetu v sprejem naslednje sklepe:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RABI:

1. Ukine se status zemljišča družbena lastnina v splošni rabi na nepremičninah z ID znaki parcela 1203 1785/3, parcela 1203 1785/4, parcela 1225 1094/2, parcela 1190 1112/10, parcela 1190 1128/20, parcela 1183 1273/3, parcela 1183 1270, parcela 1188 883, parcela 1226 1608, parcela 1226 1626 in parcela 1186 1162.
2. Na navedenih parcelah pridobi lastninsko pravico Občina Šmarje pri Jelšah.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Pripravili:
- Patricia Goručan, direktorica občinske uprave in
- Klavdija Markuš, višja svetovalka v oddelku za gospodarstvo

Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike
župan

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Šmarje pri Jelšah
1