



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
– izvedbeni del (dopolnjen osnutek)

B) Priloge

→ **B/1. Povzetek za javnost**

Javna razgrnitev: **18. 7. 2017 – 31. 8. 2017**

Javna obravnava: **23. 8. 2017 ob 16. uri v stavbi Občine Šmarje pri Jelšah, sejna soba (2. nadstropje)**

V času javne razgrnitve ima javnost pravico podati pisne pripombe in predloge k dopolnjenemu osnutku OPN-ID Šmarje. Pripombe in predlogi se lahko do vključno 31. avgusta 2017 podajo pisno na mestu javne razgrnitve, lahko pa se pošljejo na naslov Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, s pripisom: »Pripombe na javno razgrnitev OPN-ID Šmarje« oz. na elektronski naslov: anita.reich@smarje.si.

Pripombe in predloge je možno podati tudi pisno ali ustno na zapisnik na sami javni obravnavi 23. 8. 2017.

VSEBINA

→ POVZETEK ZA JAVNOST

1. NAMEN PROSTORSKEGA AKTA
 2. POSTOPEK PRIPRAVE
 3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN-ID
 4. VSEBINA OPN-ID
-

1. NAMEN PROSTORSKEGA AKTA

Občinski prostorski načrt – izvedbeni del Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: OPN – ID) je nov izvedbeni prostorski akt s katerim se določa namenska raba prostora, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov v prostor. OPN – ID bo skupaj s SPRO nadomestil prostorski plan (prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana) in izvedbeni akt (prostorske ureditvene pogoje (PUP)).

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Občina Šmarje pri Jelšah pripravlja občinski prostorski načrt – izvedbeni del, ki je trenutno v fazi dopolnjenega osnutka. Dokument se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ- C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

Občina je s pripravo novih prostorskih aktov pričela že leta 2006, še na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr.) in v letu 2010 tudi sprejela Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 87/10 v nadaljevanju: SPRO). SPRO v skladu s 97. členom ZPNačrt šteje za občinski strateški prostorski načrt po tem zakonu.

Ključne faze postopka priprave

sklep o začetku priprave

izdelava strokovnih podlag

priprava osnutka OPN-ID in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v posebne smernice

priprava osnutka OPN-ID in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja

usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora

priprava dopolnjenega osnutka OPN-ID

javna razgrnitev in javna obravnava

prva obravnava dopolnjenega osnutka OPN-ID na občinskem svetu

sprejem stališč do pripomb, prejetih v času javne razgrnitve

priprava predloga OPN-ID ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja

usklajevanje mnenj nosilcev urejanja prostora

druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPN-ID

objava dokumenta

3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN-ID

Upoštevana gradiva

Strategija prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah

trenutno veljavni prostorski akti občine

veljavni predpisi in državni prostorski akti

smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku priprave OPN-ID

razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb

državni, regijski, občinski in sektorski razvojni programi
strokovne podlage
državni in lokalni predpisi ter podatki o stanju prostora

4. VSEBINA OPN-ID

Tekstualni del

Občina Šmarje pri Jelšah ima že uveljavljeno SPRO, ki v skladu s 97. členom ZPNačrt šteje za občinski strateški prostorski načrt po tem zakonu

Tekstualni del OPN-ID

I. Uvodne določbe

II. Izvedbeni del

III. Prehodne določbe

IV. Končne določbe

Kartografski del

Občina Šmarje pri Jelšah ima že uveljavljeno SPRO, ki v skladu s 97. členom ZPNačrt šteje za občinski strateški prostorski načrt po tem zakonu

Grafični prikazi izvedbenega dela

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000

2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000

4. Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture 1:5000

Priloge

Povzetek za javnost

Izvleček iz hierarhično višjih aktov

Strokovne podlage

Smernice, prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora

Obrazložitev in utemeljitev

Prikaz stanja prostora

Občina Šmarje pri Jelšah ima že uveljavljeno SPRO, ki v skladu s 97. členom ZPNačrt šteje za občinski strateški prostorski načrt po tem zakonu. SPRO predstavlja dolgoročno vizijo razvoja v prostoru občine Šmarje pri Jelšah za naslednjih 10-20 let. Z njo so načrtane glavne smeri razvoja po posameznih področjih, ki deloma izhajajo iz veljavnega dolgoročnega plana občine. Za razliko od slednjega pa se SPRO ne ukvarja s konkretizacijo posegov v prostor v smislu določanja namenske rabe na parcelo natančno.

Posegi v prostor so konkretizirani v OPN-ID. Le-ta določa podrobnejšo namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje na enoto urejanja prostora (in posredno na parcelo) natančno. Predstavlja podlago pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov. V OPN-ID so določene tudi usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Vsebina temelji na izhodiščih sedaj veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev.

V OPN-ID so ob upoštevanju usmeritev iz strateškega dela za celotno območje občine določena območja namenske rabe prostora in splošni ter podrobnejši *prostorski izvedbeni pogoji* (PIP). S PIP se določajo zlasti:

- namembnost in vrste posegov v prostor,
- lega objektov,
- velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacija,
- način in obveznost priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanje zdravja.

Celotno območje občine je razdeljeno na *enote urejanja prostora* (EUP) in *manjša območja znotraj enot urejanja prostora* (podEUP). To so območja z enotnimi značilnostmi prostora, ki obsegajo naselje ali del naselja ali del odprtega prostora. EUP in podEUP so zarisane s poligoni in označene s črkovno oznako naselja ter zaporedno številko (podEUP pa še s poddeliliko). Za posamezno EUP oziroma podEUP so določeni namenska raba in PIP, ki so v pomembnem delu vezani na tipološke značilnosti grajene strukture (urbanistični in stavbni tipi).

Poleg določil odloka je pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.). Območja, na katerih velja posamezni režim so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN-ID, občinskega prostorskega informacijskega sistema (<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=SmarjePriJelsah>), prostorskih informacijskih sistemov, ki jih vodijo pristojni organi in veljavnih področnih predpisov.

Informacija o PUP za določeno parcelo

1. na pregledni karti z razdelitvijo na liste je potrebno najti ustrezen list (karto v merilu 1:5000)

2. na izbrani karti je potrebno najti parcelo

3. ugotoviti je potrebno, v katero EUP oziroma podEUP (kadar je ta določena) spada parcela

4. v preglednici 1 (7. člen odloka) je potrebno poiskati EUP in podEUP

5. na izbrani karti je potrebno v prikazu stanja prostora oziroma prostorskem informacijskem sistemu preveriti, ali za iskano EUP oziroma podEUP veljajo dodatni varstveni režimi in druge omejitve v prostoru, ki izhajajo iz veljavnih državnih oziroma lokalnih predpisov

6. če v preglednici 1 (7. člen odloka) ni navedeno, da je za EUP oziroma podEUP predvidena izdelava OPPN, je v tekstualnem delu (8. do 51. členu odloka) potrebno prebrati splošne pogoje, pogoje za ustrezno namensko rabo, pogoje za ustrezen urbanistični tip in stavbne tipe ter pogoje glede relevantnih omejitev v prostoru (razvidnih iz prikaza stanja prostora)

7. če je v preglednici 1 (7. člen odloka) navedeno, da za EUP oziroma podEUP veljajo tudi posebne določbe, je potrebno prebrati tudi pogoje v 56. členu

8. če je v preglednici 1 (7. člen odloka) navedeno, da je za EUP oziroma podEUP predvidena izdelava OPPN, je v tekstualnem delu potrebno prebrati splošne pogoje (53. in 54. člen odloka) za izdelavo OPPN ter usmeritve za konkreten OPPN v 55. členu